

# LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING



**KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

Krundi nimel/ aadressi ettepanek	Krundi nr	Moodustatekste maastikusest	Planeeringu- eelne katastril- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud katastril- üksuse sihtotstarve / osakaal %	
Linna	1	Linna 66204-002-0019	5,24 ha	T 95% L 5%	49267 m²	T 35% Ä 65%	
	2				1373 m²	LT 100%	L 100%
	3				1785 m²	LT 100%	L 100%
Ringtee 4	4	Ringtee 4 66204-002-1483	16983 m²	Ä 100%	16163 m²	ÄK 100%* Ä 100%*	
	5				820 m²*	LT 100%* L 100%*	

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:**  
 OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA  
 PS - PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA  
 LT - TEE JA TÄNAVAA MAALALA  
 ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

**KATASTRILIKUUSE SIHTOTSTARVE:**  
 T - TOOTMISMAA  
 Ä - ÄRIMAA  
 L - TRANSPORTIMAA

**KRUNDI EHTISÜGIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD**

Krundi nr	Max. ehitisealune pind	rajalised (sh teed ja platid)	Max. krundi täisehitus %	Hoone suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselis (massealine)	Hoone suurim lubatud kõrgus	Katusekalde, -tüüp	Kavandatud parkimiskohad	Tule- põlvikus klass	Piirangud, märkused
1	12317m²	27097m²	80% (hooned 25% rajatised 55%)	6	2	11,0 m	määratakse arhitektuurse projekti	106	TP-1 kuni TP-3	- Vastavalt detailplaneeringule krundist min 20% haljasala. - Ranna või kaldale veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärmise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabellini): 1m kaabli teljest mõlemale poole; - 1 kv kuni 20 kv õhulin (keskpingelin): 10 m mõlemal pool liini telge; - 35kV kuni 110kV õhulin (õõrpingelin): 25 m mõlemal pool liini telge; alajaam ja jaoalusseadmed: 2 m seadmes) - Gaasitorustiku servituudiala / kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõlemast 1 m) - Sajuvee torustiku servituudiala / kaitsevöönd (2m torustiku teljeloonest mõlemale poole) - Reoveepumpka kaja 20m - Maaparandussüsteemi maa-ala
2	-	1373 m²	100% (rajalised)	-	-	-	-	-	-	- Ranna või kaldale veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärmise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabellini): 1m kaabli teljest mõlemale poole; - Sideehitise kaitsevöönd / servituudiala (1 m sideehitiseest) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõlemast 1 m)
3	-	1785 m²	100% (rajalised)	-	-	-	-	-	-	- Sideehitise kaitsevöönd / servituudiala (1 m sideehitiseest) - Juurdepääsuservituut Oja ja Pajulille kinnistute kasuks
4	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule									
5	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule									

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD TRANSPORTIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNDI PIIR
- SERVITUUDI ETTEPANEK

**krundi nr**

planeeritud sihtotstarve	hooneite arv
krundi pindala	hooneite kõrgus
eh. alune pind (hooned / rajatised)	korruselis

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV KATENDIGALA
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD TIIGI ORIENT. ASUKOHT
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m (ETAk 18.08.2023)
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m / 1m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA (Tobla mk. 1107540010010)
- OLEMASOLEV PIIR
- PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD LIKKUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD VEETORU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD REOVEE ÕLEPUMPLA ORIENT. ASUKOHT
- REOVEEPUMPLA KAJA 20m
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVEOTORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. SAJUVEE KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD RESTKAEVUDE ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. ÕLI- JA LIIVAPÜÜDURI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD SIDEKAABLI ORIENT. ASUKOHT
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDIALA / KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLINI
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLINI
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIN
- OLEMASOLEV KÕRGPINGE ÕHULIN
- OLEMASOLEV SIDE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIKU LIITUMISPUUNKT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD HÖDRANDI / KULVHÖDRANDI ORIENT. ASUKOHT
- VEEVÕTUKOHA ULATUS 200m

**MÄRKUSED:**

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Detailplaneering muudab Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringut kruntimise ja Linna kinnistule juurdepääsu osas
- Ringtee 4 kinnistu detailplaneering; kehtestatud 21.08.2021, Rakvere Vallavalitsuse otsus nr 302; koostaja A.V.R. Projekt OÜ, 100 nr 948/0420
- Hooneite paiknemise, haljastuse, tehno võrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
- Planeeritud õli suurus, kaja ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
- Telje, platse jms rajatisi võib ehitada ka väljaspool hooneustulisi.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geod. aluspilti nr 6396 mõõdul: 1:500, 15.09.2023
- Koordinaadid E-EST97, Mõrgused EH2000

**OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS**

Oja tn 1  
44314 RAKVERE  
projekteerimiskeskus@gmail.com  
tel +372 5370 2200  
MTR registri nr. EE9054838  
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja: *(allkirjastatud digitaalselt)* E. Sõmeru  
Planeerija: *(allkirjastatud digitaalselt)* E. Sõmeru

**LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE  
DETAILPLANEERING**

Aukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Tänavaväli küla, Linne (66204-002-0019) ja Ringtee 4 (66204-002-1483)

Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus	Töö nr. 233/0923
Joonis	Mõõtkava 1:500
POHJJOONIS	Kauplev 21.06.2024
TEHNOVÕRUGUS	LIKKUSKORRALDUS
Staad. DP	Leht 4 / 4